

**Załącznik**  
**Do Zarządzenia Nr 158/2020**  
**Wójta Gminy Chodzież**  
**z dnia 30 lipca 2020 r.**

### Wójt Gminy Chodzież

działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65) oraz w wykonaniu Zarządzenia Nr 158/2020 z dnia 30 lipca 2020 r. w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowych położonych w Kamionce, Nietuszkowie i ratajach, przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu, podaje do publicznej wiadomości **wykaz** nieruchomości stanowiących własność Gminy Chodzież, przeznaczonych do sprzedaży.

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości			Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości w zł	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży
		Nr księgi wieczystej	Nr działki	Powierzchnia w m2				
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Gmina Chodzież <u>Kamionka</u> obręb ewidencyjny: 0001 Kamionka	PO1H/00019631/4	<b>85</b>	<b>0,1766</b>	Nieruchomość niezabudowana położona w Kamionce, w centrum wsi. Sąsiaduje z gruntami rolnymi, zadrzewionymi i stawem. Grunt w złej kulturze rolnej z niewielkim zakamienieniem. Na działce znajdują się dwa drzewa owocowe. Działka posiada dostęp do drogi publicznej śladem drogi gruntowej.	Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Chodzież, uchwalonego uchwałą Nr XI/57/03 Rady Gminy w Chodzieży z dnia 30 grudnia 2003 r. działka <b>85</b> wchodzi w skład obszaru przeznaczonego na <u>cele rolne</u> . Wg ewidencji gruntów i budynków działka stanowi użytki rolne – grunty orne klasy V; obecnie działka nie jest użytkowana.	<b>5.370</b>	Nieruchomość gruntowa przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu – przetarg ustny nieograniczony.
2.	Gmina Chodzież <u>Kamionka</u> obręb ewidencyjny: 0001	PO1H/00019631/4	<b>89</b>	<b>0,2340</b>	Nieruchomość niezabudowana położona w Kamionce, w centrum wsi. Lokalizacja szczegółowa – dobra ze względu na położenie przy zabudowie wiejskiej. Nieruchomość sąsiaduje z gruntami rolnymi i lasem. Grunt	Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Chodzież, uchwalonego uchwałą Nr XI/57/03 Rady Gminy w Chodzieży z dnia 30 grudnia 2003 r. działka <b>89</b> wchodzi w skład obszaru przeznaczonego na <u>cele rolne</u> .	<b>7.600</b>	Nieruchomość gruntowa przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu – przetarg ustny nieograniczony.

	Kamionka				<p>w dobrej kulturze rolnej; brak trudności w uprawie. Nieruchomość posiada dostęp do:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- drogi publicznej poprzez drogę wewnętrzną stanowiącą własność Gminy Chodzież;</li> <li>-sieci energetycznej;</li> <li>-sieci wodociągowej.</li> </ul>	<p>Wg ewidencji gruntów i budynków w skład działki wchodzi grunty orne klasy VI o powierzchni <b>0,1920 ha</b> oraz grunty zadrzewione i zakrzewione o powierzchni <b>0,0420 ha</b>.</p>		
3.	Gmina Chodzież <b><u>Nietuszkowo</u></b> obręb ewidencyjny: 0004 Nietuszkowo	PO1H/00020943/4	<b>172/6</b>	<b>0,4910</b>	<p>Nieruchomość niezabudowana o niejednorodnym charakterze, w części – powierzchnia <b>0,2578 ha</b> przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową i zagrodową, a w części – powierzchnia <b>0,2332 ha</b> na cele rolne. Położona jest na niewielkim wzniesieniu w ciągu w ciągu głównej drogi prowadzącej z Nietuszkowa do Milcza (droga powiatowa). Najbliższe otoczenie działki 172/6 stanowią tereny zabudowane. Lokalizacja średnia ze względu na odległość do centrum gminy. Nieruchomość posiada dostęp do sieci elektroenergetycznej, wodociągowej i kanalizacyjnej.</p>	<p>Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Chodzież, uchwalonego uchwałą Nr XI/57/03 Rady Gminy w Chodzieży z dnia 30 grudnia 2003 r. działka <b>172/6</b> położona jest częściowo w granicach obszaru przeznaczonego pod <u>zabudowę mieszkaniową i zagrodową</u> (M) oraz częściowo w granicach obszaru przeznaczonego na <u>cele rolne</u>. Wg ewidencji gruntów i budynków działka stanowi użytki rolne – grunty orne klasy V; obecnie działka nie jest użytkowana.</p>	<b>31.196</b> + podatek VAT wg stawki 23% doliczony proporcjonalnie do powierzchni przeznaczonej pod zabudowę	Nieruchomość gruntowa przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu – przetarg ustny nieograniczony.
3.	Gmina Chodzież <b><u>Rataje</u></b> obręb ewidencyjny: 0008 Rataje	PO1H/00018769/3	<b>377</b>	<b>0,7882</b>	<p>Nieruchomość niezabudowana położona w „górną” części wsi Rataje przy ulicy Magnoliowej. Działka charakteryzuje się regularnym kształtem zbliżonym do prostokąta; teren stosunkowo płaski. Lokalizacja średnia ze względu na położenie nieruchomości na uboczu wsi. Najbliższe otoczenie nieruchomości stanowią tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową. Nieruchomość posiada dostęp do:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- drogi publicznej poprzez drogę wewnętrzną stanowiącą własność Gminy Chodzież;</li> <li>- sieci elektroenergetycznej;</li> <li>- sieci wodociągowej.</li> </ul>	<p>Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Chodzież, uchwalonego uchwałą Nr XI/57/03 Rady Gminy w Chodzieży z dnia 30 grudnia 2003 r. działka <b>377</b> położona jest w jednostce <b>M</b> o przeznaczeniu: "<i>teren zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej</i>". Wg ewidencji gruntów i budynków działka stanowi użytki rolne - grunty orne klasy VI; e jest użytkowana.</p>	<b>500.000</b> + podatek VAT wg stawki 23 %	Nieruchomość gruntowa przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu – przetarg ustny nieograniczony.

**Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Chodzieży, ul. Notecka 28 na okres 21 dni.**

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowych nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* winny złożyć wnioski o nabycie w terminie **6 (sześciu) tygodni** licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

**Pouczenie:**

Art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami*.

W przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy (ustawa *o gospodarce nieruchomościami*) lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie;
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie.

Osoby, o których mowa wyżej, korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.

Bliższych informacji o nieruchomościach zamieszczonych w wykazie można uzyskać w Urzędzie Gminy w Chodzieży, ul. Notecka 28, pokój nr 15 lub telefonicznie pod numerem (67) 28 21 608 wew. 24.

**Wójt Gminy  
/-/ Kamila Szejner**